

А К Т

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 06» октября 2023г.

Дом № 51 или строение (корпус) по ул. (пер.) М.Горького
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985 г. Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Красилина А.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша - кап.ремонт кровли-1239м²,
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт балконов-2 шт.(кв-ры № 25,57) кап.ремонт швов- 2250м/п,
- д) входные двери и оконные переплеты – смена рам с остеклением- 5 шт.
- е) подвальные помещения-смена канализационных труб- 180м/п.
- ж) отмостка вокруг здания –ремонт отмостки- 230м².
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о,смена труб ХВС-170м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Тульская,78
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1020 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1020 м/п. кап.ремонт кровли-1239м², ремонт отмостки-230м²,смена канализ.труб-180м/п,смена труб ХВС-170м/п, установка оконных рам- 5 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии – инженер Сулимова Т.А. _____

Слесарь –сантехник Красилин А.А. _____